

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 2 năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Xét các tờ trình: số 1104/TTr-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 và số 1217/TTr-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 và Văn bản số 1246/UBND-QHTN&XDMT ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 69/BC-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục 18 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 2 năm 2025.

(chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:**1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.**

a) Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất và báo cáo giải trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

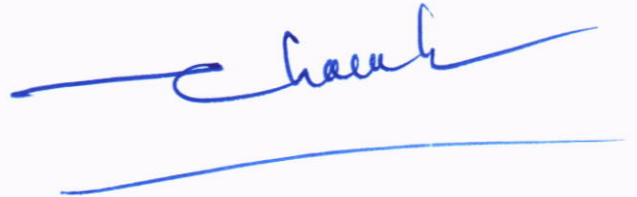
b) Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng khu đất đảm bảo sử dụng hợp lý, hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, gắn với bảo vệ cảnh quan, môi trường bền vững. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đánh giá chính xác năng lực và kinh nghiệm của nhà đầu tư để đảm bảo dự án được triển khai hiệu quả. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quá trình sử dụng đất khi dự án được triển khai, đảm bảo đúng mục đích và tiến độ đề ra; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các bộ: NN&MT, TC;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ và tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7.

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Minh Thanh

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH



(Kèm theo Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
A Khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (dự án khu đô thị)							
I	Thành phố Móng Cái: 03 khu đất						
1	Khu đô thị thương mại dịch vụ - thể dục thể thao Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	Hải Hòa	173,58	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định số: 13928/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; (2) Quyết định số 7086/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Móng Cái phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND Thành phố Móng Cái về đính chính Quyết định số 7086/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Móng Cái; (3) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
2	Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 3)	Hải Hòa	34,38	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/Ban Quản lý khu kinh tế/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định số 106/QĐ-BQLKT ngày 05/7/2019 của Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh "V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh"; (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (Xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
3	Khu đô thị tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	Hải Xuân	48,49	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định 3582/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Móng Cái tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, định hướng đến năm 2040; (2) Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A2 - Khu đô thị mở rộng tại các phường: Hải Yên, Ninh Dương, Hải Hòa và xã Hải Xuân thuộc khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái; (3) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
II	Thành phố Cẩm Phả: 02 khu đất						
1	Khu đô thị hỗn hợp tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.	Quang Hanh	132,40	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Cẩm Phả	(1) Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A (bao gồm các phường: Quang Hanh, Cẩm Thach) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (Xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Khu đô thị, phức hợp (khu B,C,D) tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.	Quang Hanh	134,80	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Cẩm Phả	(1) Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A gồm phường Quang Hanh và phường Cẩm Thạch; (2) Quyết định số 7268/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000-Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển tại phường Quang Hanh và phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả; (3) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
III	Thị xã Quảng Yên: 01 khu đất						
1	Khu đô thị sinh thái Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên	Hoàng Tân	343,0	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thị xã Quảng Yên	(1) Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND thị xã Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Nam đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng (thuộc khu B5, B6, B7, B9 theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040); (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	Thông qua đề trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư. Việc triển khai thủ tục đấu thầu được thực hiện sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

✓

✓



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
B Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (thuộc trường hợp phải tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)							
I	Thành phố Móng Cái: 01 khu đất						
I	Khu đất mẫu giáo (ký hiệu MG) thuộc khu dân cư đô thị phía Bắc khách sạn Hồng Vân và ngã ba Xoáy Nguồn, phường Ka Long, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	phường Ka Long	0,63	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định số 7439/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND thành phố Móng Cái "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500 Khu đất mẫu giáo (ký hiệu MG) thuộc khu dân cư đô thị phía Bắc khách sạn Hồng Vân và ngã ba Xoáy Nguồn, phường Ka Long, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định 3456/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt tại Đề án phát triển giáo dục mầm non tư thực tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030"; (3) Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Móng Cái "Về việc triển khai thực hiện Quyết định 3456/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt tại Đề án phát triển giáo dục mầm non tư thực tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030".	
II	Thành phố Hạ Long: 03 khu đất						
I	Nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoàng Bồ, thành phố Hạ Long	Việt Hưng, Hoàng Bồ	7,81	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Hạ Long	(1) Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 11 tại các phường Hoàng Bồ, Việt Hưng và các xã: Lê Lợi, Sơn Dương, thành phố Hạ Long; (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thu tự chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Nhà ở xã hội tại ô đất AOM-72 thuộc quy hoạch phân khu 2, phường Hà Khánh, thành phố Hà Long	Hà Khánh	2,57	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 2 tại các phường: Yết Kiêu, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thắng, Trần Hưng Đạo, Hà Lâm, thành phố Hà Long (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025.	
3	Nhà ở xã hội tại ô đất Thủy sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long	Bãi Cháy	1,20	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí cao cấp (phân khu 6) tại các phường: Bãi Cháy, Hùng Thắng và Hà Khánh, thành phố Hà Long (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
III Huyện Vân Đồn: 01 khu đất							
1	Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn	Xã Vạn Yên	244,45	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND huyện Vân Đồn	(1) Quyết định số 138/QĐ-BQLKKT ngày 12/12/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn; (2) Tờ trình số 118/TT-R-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; Văn bản số 151/UBND-GT.CN&XD ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc báo cáo bổ sung, làm rõ một số nội dung về chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	- Thông qua đề trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư. Việc triển khai thủ tục đầu thầu được thực hiện sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
IV	Thành phố Cẩm Phả: 01 khu đất						
1	Trường liên cấp TH, THCS, THPT tư thực tại phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả	Cẩm Thủy	2,15	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Cẩm Phả	(1) Quyết định số 4817/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu B (bao gồm các phường: Cẩm Thủy, Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình, Cẩm Tây, Cẩm Đông, Cẩm Sơn) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; (2) Biên bản bàn giao đất tại thực địa ngày 29/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
V	Thành phố Đông Triều: 03 khu đất						
1	Trường phổ thông nhiều cấp học chất lượng cao trong khu vực trung tâm hành chính mới	Kim Sơn	4,84	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Đông Triều	(1) Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố Đông Triều về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (Phân khu III);	
2	Trường trung học cơ sở khu đô thị hai bên đường 188	Mạo Khê	1,15	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Đông Triều	(1) Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 22/06/2023 của UBND thị xã (nay là thành phố Đông Triều) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;.	
3	Trường tiểu học tại khu đô thị hai bên đường 188	Mạo Khê	1,00	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Đông Triều	(1) Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 22/06/2023 của UBND thị xã (nay là thành phố Đông Triều) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (Xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
IV	Thành phố Uông Bí: 01 khu đất						
1	Trường THPT chất lượng cao Yên Thanh	Yên Thanh	1,47	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Uông Bí	(1) Quyết định số 6269/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Nam (Phân khu I) tại phường Yên Thanh và Quang Trung, thành phố Uông Bí;	
V	Thị xã Quảng Yên: 02 khu đất						
1	Nhà ở xã hội tại xã Hiệp Hoà, thị xã Quảng Yên phục vụ công nhân, người lao động của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên	Hiệp Hoà	4,70	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thị xã Quảng Yên	(1) Quyết 14011/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Bắc sông Chanh (thuộc khu A1, A2, A5 theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040); (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
2	Nhà ở xã hội tại xã Liên Vị	Liên Vị	29,70	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thị xã Quảng Yên	(1) Quyết định số 5729/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Quảng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam sông Chanh (thuộc khu A3, A8, A9 theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040); (2) Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
Tổng cộng: 18 khu đất							